



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ КАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

26.08.2026

№ 1359

пгт. Мартюш

Об утверждении Положения об отделе жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и охраны окружающей среды Администрации Каменского муниципального округа Свердловской области

В соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Уставом Каменского муниципального округа Свердловской области

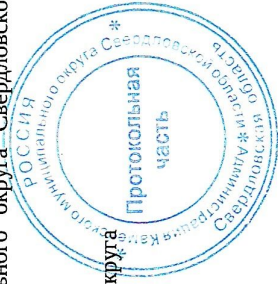
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение об отделе жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и охраны окружающей среды Администрации Каменского муниципального округа Свердловской области (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Каменского муниципального округа Свердловской области (<http://kamensk-adm.ru/>).

Глава муниципального округа _____ А.Ю. Кошкарров



УТВЕРЖДЕНО
постановлением Главы
Каменского муниципального округа
Свердловской области
от 26.08.2026 № 1359
«Об утверждении Положения
об отделе жилищно-коммунального
хозяйства, благоустройства и
охраны окружающей среды
Администрации Каменского
муниципального округа
Свердловской области»

ПОЛОЖЕНИЕ

**об отделе жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства
и охраны окружающей среды Администрации
Каменского муниципального округа Свердловской области**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Отдел жилищно-коммунального хозяйства благоустройства и охраны окружающей среды (далее – Отдел) является структурным подразделением Администрации Каменского муниципального округа Свердловской области (далее – Администрация).

2. Отдел создан в целях обеспечения деятельности Администрации по реализации полномочий в сфере жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и охраны окружающей среды, направленной на обеспечение благоприятных условий для комфортного проживания граждан Каменского муниципального округа Свердловской области, а также предоставления качественных жилищно-коммунальных услуг населению, учреждением, предприятиям и организациям любых форм собственности, создания условий для эффективного управления жилищным фондом и муниципальным имуществом жилищно-коммунального хозяйства, координации работы организаций, осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и охраны окружающей среды на территории Каменского муниципального округа Свердловской области.

3. Отдел в своей деятельности подчиняется Главе Каменского муниципального округа Свердловской области и заместителю Главы администрации по вопросам ЖКХ, строительства, энергетики и связи, взаимодействует со службами Администрации, организациями и учреждениями муниципального округа в пределах своих полномочий.

4. В своей деятельности отдел руководствуется Конституцией Российской Федерации, действующим законодательством Российской Федерации и Свердловской области, нормативными правовыми актами Президента, Правительства Российской Федерации, Губернатора и Правительства Свердловской области, Уставом Каменского муниципального округа

Свердловской области, Решениями Думы Каменского муниципального округа Свердловской области, постановлениями и распоряжениями Главы Каменского муниципального округа Свердловской области и настоящим Положением.

5. Отдел является структурным подразделением Администрации.

2. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ ОТДЕЛА

6. Обеспечение контроля за реализацией государственной и региональной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства и развития инфраструктуры на территории Каменского муниципального округа Свердловской области.

7. Координация деятельности организаций жилищно-коммунального комплекса, охраны окружающей среды, управляющих и обслуживающих жилищный фонд организаций, товариществ собственников жилья и органов местного самоуправления по вопросам, направленным на создание безопасных и комфортных условий проживания населения.

8. Взаимодействие и методическая помощь в деятельности структурных подразделений Администрации, предприятий и муниципальных учреждений, управляющих организаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории Каменского муниципального округа Свердловской области в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 N 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» и иными нормативными актами.

9. Разработка и организация реализации программ в сфере жилищно-коммунального хозяйства, жилья, экологии, энергосбережения на территории Каменского муниципального округа Свердловской области.

10. Осуществление полномочий в области регулирования тарифов организаций коммунального комплекса Каменского муниципального округа Свердловской области.

11. Контроль соблюдения предельно допустимого максимального индекса увеличения платы за коммунальные услуги на территории Каменского муниципального округа Свердловской области в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

12. Координация деятельности органов местного самоуправления Каменского муниципального округа Свердловской области по реализации мероприятий в пределах предоставленных полномочий, направленных на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, а также на энергосбережение и повышение энергетической эффективности в коммунальном секторе и жилищном фонде.

13. Организация и осуществление муниципального контроля в рамках компетенции отдела.

14. Реализация норм Жилищного кодекса Российской Федерации, связанных с управлением многоквартирными домами.

15. Участие в пределах своих полномочий в решении вопросов

обеспечения прав и законных интересов граждан при предоставлении жилищно-коммунальных услуг.

3. ФУНКЦИИ ОТДЕЛА

16. В области эксплуатации и развития жилищно-коммунального хозяйства:

1) обеспечивает выполнения требований законодательства в области эксплуатации и развития жилищно-коммунального хозяйства на территории Каменского муниципального округа Свердловской области (в пределах установленных законодательством полномочий);

2) вносит предложений в Думу Каменского муниципального округа Свердловской области, Главе Каменского муниципального округа по вопросам совершенствования законодательства в жилищно-коммунальном хозяйстве, осуществляет подготовку проектов муниципальных правовых актов в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

3) разрабатывает и обеспечивает реализацию муниципальных программ, направленных на развитие и модернизацию жилищно-коммунального хозяйства Каменского муниципального округа Свердловской области;

4) рассматривает и согласовывает инвестиционные и производственные программы жилищно-коммунального хозяйства;

5) осуществляет мониторинг выполнения инвестиционных и производственных программ жилищно-коммунального хозяйства;

6) разрабатывает и обеспечивает реализацию схем тепло-, водоснабжения и водоотведения Каменского муниципального округа Свердловской области;

7) запрашивает информацию у структурных подразделений администрации Каменского муниципального округа Свердловской области, управляющих организаций, организаций коммунального комплекса для выполнения своих функциональных обязанностей;

8) осуществляет мониторинг деятельности предприятий жилищно-коммунального комплекса Каменского муниципального округа Свердловской области, обеспечивает информационное взаимодействие предприятий, осуществляет методическую помощь участникам жилищно-коммунальных отношений на территории Каменского муниципального округа, проводит разъяснительную работу с населением по профильным вопросам;

9) разрабатывает и обеспечивает реализацию программ и планов по подготовке жилищно-коммунального хозяйства Каменского муниципального округа к отопительному периоду;

10) подготавливает нормативную документацию в сфере подготовки и прохождения объектами жилищно-коммунального хозяйства Каменского муниципального округа Свердловской области отопительного периода;

11) осуществляет мониторинг реализации планов подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду;

12) вносит информацию, предусмотренную для внесения органами местного самоуправления, в государственную информационную систему

«Реформа ЖКХ»;

- 13) выводит объекты коммунальной инфраструктуры из эксплуатации;
- 14) подготавливает конкурсную документацию на право заключения концессионных соглашений объектов коммунальной инфраструктуры.
17. В области тарифов и экономики предприятий жилищно-коммунального хозяйства:

- 1) обеспечивает выполнение требований законодательства в области тарифного регулирования услуг предприятий жилищно-коммунального комплекса на территории Каменского муниципального округа Свердловской области (в пределах установленных законодательством полномочий);
- 2) осуществляет предварительное согласование тарифов на коммунальные услуги, защищаемые ресурсоснабжающими организациями в Региональной энергетической комиссии Свердловской области.
- 3) проводит мониторинг применения установленных тарифов на жилищные и коммунальные услуги на территории Каменского муниципального округа Свердловской области;
- 4) разрабатывает предложения по определению предельных индексов размера платы граждан за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 5) проводит мониторинг исполнения требований законодательства об ограничении роста платы граждан за коммунальные услуги;
- 6) проводит мониторинг расчета меры социальной поддержки по частичному освобождению от платы за коммунальные услуги;
- 7) направляет заявки в Министерство энергетики и ЖКХ Свердловской области на предоставление субвенций из областного бюджета на осуществление полномочий по предоставлению гражданам меры социальной поддержки по частичному освобождению от платы за коммунальные услуги.
- 8) разрабатывает Порядок и Положения по предоставлению гарантий и субсидий за счет средств местного и областного бюджетов по направлениям деятельности Отдела и организации мероприятий по их исполнению;
- 9) проводит мониторинг финансового состояния взаимных расчетов и задолженности за потребленные топливно-энергетические ресурсы предприятий жилищно-коммунального хозяйства, подготавливает предложения по результатам мониторинга;

10) разрабатывает и утверждает нормативные документы местного уровня по вопросам платы за содержание и обслуживание жилых помещений, общего имущества в многоквартирных домах;

18. В области благоустройства и охраны окружающей среды:

- 1) организует Всероссийское онлайн-голосование по выбору общественных территорий, подлежащих благоустройству;
- 2) направляет заявки в Министерства энергетики и ЖКХ Свердловской области на отбор и финансирование мероприятий по благоустройству из областного бюджета, курирование этапов реализации программы;
- 3) организует работу общественной комиссии муниципального округа по осуществлению контроля, координации реализации муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории Каменского муниципального округа Свердловской области»;

4) разрабатывает план мероприятий по благоустройству территории Каменского муниципального округа Свердловской области;

5) контролирует соблюдение правил благоустройства, чистоты и порядка, мероприятий по благоустройству на территории Каменского муниципального округа Свердловской области;

6) осуществляет муниципальный лесной контроль и муниципальный контроль в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории муниципального округа, в том числе требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг;

7) организует благоустройство территории муниципального округа в соответствии с указанными правилами, а также организует использование охраны, защиты, воспроизводства муниципальных лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах муниципального округа;

8) обеспечивает выполнение требований законодательства в области экологического благоустройства и охраны окружающей среды на территории Каменского муниципального округа Свердловской области (в пределах установленных законодательством полномочий);

9) разрабатывает и обеспечивает реализацию муниципальных целевых программ в области экологического благоустройства и охраны окружающей среды на территории Каменского муниципального округа Свердловской области;

10) организует экологическое просвещение на территории Каменского муниципального округа Свердловской области;

11) координирует деятельность по созданию и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах;

12) координирует деятельность по определению схем размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведению их реестра;

13) участвует в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территории Каменского муниципального округа Свердловской области.

19. В области энергосбережения и энергетической эффективности:

1) обеспечивает выполнение требований законодательства в области энергосбережения на территории Каменского муниципального округа Свердловской области (в пределах установленных законодательством полномочий в сфере ЖКХ);

2) разрабатывает и обеспечивает реализацию муниципальных программ в области энергосбережения в сфере ЖКХ;

3) разрабатывает топливно-энергетический баланс Каменского муниципального округа Свердловской области;

4) предоставляет информацию в государственные информационные системы в области энергосбережения и повышения энергоэффективности;

5) оказывает информационную и методическую помощь предприятиям

жилищно-коммунального хозяйства Каменского муниципального округа Свердловской области и потребителям коммунальных услуг в сфере обеспечения мероприятий по энергосбережению и соблюдению требований законодательства об энергосбережении и энергетической эффективности и экологической безопасности;

6) обеспечивает формирование отчетов, в том числе с использованием государственных и региональных информационных ресурсов в сети интернет, для вышестоящих исполнительных органов власти и контролирующих органов об исполнении предприятиями жилищно-коммунального комплекса Каменского муниципального округа Свердловской области и потребителями коммунальных услуг законодательства об энергосбережении.

20. В области управления многоквартирными домами:

1) организует проведение открытых конкурсов по отбору управляющих компаний для управления многоквартирными домами на территории Каменского муниципального округа Свердловской области, в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

2) инициирует созыв общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам выбора способа управления многоквартирным домом, избрания совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома или о создании в многоквартирном доме ТСЖ;

3) проводит проверки деятельности управляющих компаний на основании обращения собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления ТСЖ, председателей советов домов либо органов управления иного специализированного потребительского кооператива о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;

4) оказывает муниципальную услугу и организует работу межведомственной комиссии Каменского муниципального округа Свердловской области по признанию в установленном порядке помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Каменского муниципального округа Свердловской области;

5) в пределах компетенции органов местного самоуправления организует реализацию на территории Каменского муниципального округа Свердловской области Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Свердловской области;

6) формирует краткосрочные планы реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Свердловской области, в пределах, установленных для органов местного самоуправления, полномочий, осуществляет контроль за реализацией программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;

7) совместно с отраслевыми отделами Администрации Каменского муниципального округа Свердловской области осуществляет наполнение государственной информационной системы жилищно-коммунального

хозяйства, осуществляет мониторинг внесения информации;

8) осуществляет иные функции, предусмотренных действующим жилищным законодательством.

21. В области информационной работы:

1) информирует население и организации на территории Каменского муниципального округа Свердловской области по вопросам деятельности Отдела путем размещения информации в местных СМИ, на официальном сайте Каменского муниципального округа Свердловской области, информационных стендах и другими способами, не запрещенными законодательством Российской Федерации;

2) осуществляет работу с письменными и устными обращениями граждан и организаций;

3) разрабатывает и совершенствует муниципальные правовые акты по вопросам, находящимся в компетенции Отдела.

22. В целях выполнения задач, возложенных на Отдел настоящим Положением, сотрудники Отдела осуществляет взаимодействие с органами власти всех уровней, надзорными и контролирующими органами, курирующими направления деятельности жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и охраны окружающей среды, а также общественными объединениями, общественными советами, иными коммерческими и некоммерческими объединениями граждан и юридических лиц.

23. Реализуют меры, направленные на противодействие коррупции, соблюдают ограничения, установленные Федеральным законом от 25 декабря 2020 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», иными законодательными актами.

24. По поручению Главы Каменского муниципального округа Свердловской области, заместителей Главы администрации сотрудники Отдела выполняют другие функции, связанные с обеспечением деятельности Главы Каменского муниципального округа Свердловской области и Администрации по вопросам, находящимся в компетенции Отдела.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОТДЕЛА

Обязанности сотрудников Отдела

25. Сотрудники Отдела обязаны в своей деятельности руководствоваться Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом «О муниципальной службе в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Каменского муниципального округа Свердловской области, иными нормативными правовыми актами, издаваемыми исполнительными, законодательными, представительными Российской Федерации, Свердловской области, Каменского муниципального округа.

26. Сотрудники Отдела при исполнении ими своих должностных обязанностей должны соблюдать трудовую дисциплину, установленную действующим трудовым законодательством, а также трудовым договором.

27. Сотрудники Отдела обязаны своевременно и качественно исполнять свои должностные обязанности, установленные должностным регламентом, а также поручения непосредственных руководителей (начальника Отдела, заместителя Главы Администрации Каменского муниципального округа по вопросам ЖКХ, строительства, энергетики и связи, Главы Каменского муниципального округа), касающиеся деятельности Отдела и функциональных обязанностей сотрудников.

Права сотрудников Отдела

28. Сотрудники Отдела для качественного осуществления своих должностных обязанностей и в целях выполнения задач, возложенных на Отдел имеют право в рамках должностных полномочий взаимодействовать с другими отраслевыми отделами и структурами Администрации Каменского муниципального округа Свердловской области, организациями, юридическими лицами.

29. В рамках действующего законодательства запрашивать у организаций различных форм собственности, а также у граждан информацию, материалы, документы, касающиеся сферы деятельности Отдела.

30. Принимать в установленном порядке меры по фактам нарушений, выявленных в результате проверки предприятий, оказывающих население жилищно-коммунальные услуги.

31. В рамках полномочий Отдела организовывать семинары, рабочие встречи, консультации с участием организацией жилищно-коммунального комплекса Каменского муниципального округа, иными представительными и исполнительными органами муниципального образования, юридическими и физическими лицами по направлениям деятельности Отдела.

32. Вносить в установленном порядке Главе Каменского муниципального округа, а также профильным заместителям главы Администрации Каменского муниципального округа предложения по улучшению работы предприятий жилищно-коммунального комплекса Каменского муниципального округа, а также комиссий, организуемых Администрацией Каменского муниципального округа, и представлять проекты документов по вопросам, входящим в компетенцию сотрудников Отдела.

33. Представлять интересы Администрации Каменского муниципального округа в органах государственной власти, на предприятиях и учреждениях при рассмотрении вопросов, входящих в компетенцию сотрудников Отдела.

34. Давать консультации, методические рекомендации по вопросам, относящимся к компетенции Отдела.

5. ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОТДЕЛА

35. Отдел возглавляет начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и охраны окружающей среды администрации Каменского муниципального округа Свердловской области (далее – Начальник отдела), который назначается и освобождается от должности Главой

Каменского муниципального округа Свердловской области.

36. Для осуществления задач и функций, возложенных на Отдел, начальник Отдела выполняет следующие функции:

1) осуществляет организационное руководство Отделом, планирует его работу, обеспечивает выполнение настоящего Положения и несет персональную ответственность за его выполнение;

2) обеспечивает соблюдение правил и норм охраны труда, техники безопасности, противопожарной защиты и режима в помещениях администрации Каменского муниципального округа Свердловской области и организует работу по соблюдению сотрудниками Отдела правил техники безопасности и пожарной безопасности;

3) распределяет обязанности между сотрудниками Отдела, осуществляет контроль за выполнением ими своих обязанностей;

4) обеспечивает соблюдение трудовой дисциплины сотрудниками Отдела, выносит на рассмотрение Главы Каменского муниципального округа Свердловской области предложения об их поощрении либо применении мер дисциплинарного взыскания;

5) вносит предложения по повышению квалификации сотрудников Отдела;

6) визирует проекты правовых актов и других документов Главы Каменского муниципального округа Свердловской области, касающихся деятельности Отдела, несет ответственность за их соответствие законодательству;

7) выносит на рассмотрение Главы Каменского муниципального округа Свердловской области проекты документов по вопросам, входящим в компетенцию Отдела;

8) осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

37. В период временного отсутствия Начальника отдела, его обязанности исполняет один из работников Отдела, определяемый Главой Каменского муниципального округа Свердловской области по рекомендации курирующего заместителя Главы.

38. Квалификационные требования к Начальнику отдела и работникам Отдела, их должностные обязанности, полномочия и ответственность устанавливаются должностными инструкциями.

6. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ДРУГИМИ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯМИ

39. В своей работе Отдел взаимодействует со всеми структурными подразделениями администрации Каменского муниципального округа Свердловской области, органами местного самоуправления (функциональным органом), органами судебной власти, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, организациями и гражданами.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ОТДЕЛА

40. Начальник Отдела несет ответственность:

- 1) за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на него должностных обязанностей, за качество и своевременное выполнение возложенных настоящим Положением на отдел задач и функций;
- 2) за действия или бездействие, ведущие к нарушению прав и законных интересов граждан;
- 3) за правонарушения, совершенные в процессе своей деятельности, в пределах, установленных действующим законодательством Российской Федерации;
- 4) за предоставление недостоверной информации о состоянии выполнения полученных заданий и поручений Главы, заместителей Главы, нарушение сроков их исполнения;
- 5) за причинение материального ущерба Администрации - в пределах, установленных действующим законодательством Российской Федерации;
- 6) за сохранность вверенной ему документации;
- 7) за разглашение сведений, содержащихся в служебной документации.

41. Другие специалисты Отдела несут персональную ответственность за своевременное и качественное выполнение должностных обязанностей, установленных должностными инструкциями, разглашение сведений, содержащихся в служебной документации.

8. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОТДЕЛА

42. Изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся постановлением Главы Каменского муниципального округа Свердловской области.

43. Реорганизация и ликвидация Отдела осуществляется в установленном законодательством порядке.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

44. Отдел подотчетен Главе и находится в оперативном подчинении заместителю Главы администрации по вопросам ЖКХ, строительства, энергетики и связи, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства.

45. Возложение на Отдел обязанностей, не предусмотренных настоящим Положением, допускается на основании распоряжения Главы.